

Dự Thảo

TỜ TRÌNH

Dự thảo Quyết định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng Quy định thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng; quy mô công trình và thời hạn tồn tại của công trình theo giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng tại Công văn số 4132/UBND-XD ngày 19/12/2024 của UBND tỉnh về việc xây dựng Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng (kèm theo Công văn số 1427/STP-XDKT&TDTHPL ngày 17/12/2024 của Sở Tư pháp),

Sau khi tổng hợp ý kiến góp ý của các đơn vị có liên quan và Báo cáo kết quả thẩm định của Sở Tư pháp, Sở Xây dựng đã hoàn chỉnh văn bản dự thảo, kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng Quy định thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng; quy mô công trình và thời hạn tồn tại của công trình theo giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng, cụ thể các nội dung như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH

1. Căn cứ pháp lý ban hành

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Kết luận số 7503/KL-ĐKTLN ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Đoàn kiểm tra liên ngành, Bộ Tư pháp về Kiểm tra công tác kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật tại tỉnh Sóc Trăng.

2. Thực tế triển khai thực hiện

Hiện nay quy định về thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng; quy mô công trình và thời hạn tồn tại của công trình theo giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng thực hiện theo Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng. Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND được xây dựng và ban hành căn cứ theo quy định tại các Điều 103, Điều 94 của Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 (được sửa đổi, bổ sung bởi Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng được Quốc hội Khóa 14 thông qua ngày 17/6/2020) và trên cơ sở phù hợp với tình hình quản lý xây dựng thực tế tại các khu công nghiệp.

Tuy nhiên, theo Kết luận của Đoàn kiểm tra liên ngành, Bộ Tư pháp có nêu:

“Theo quy định tại khoản 3 Điều 103 Luật Xây dựng năm 2014 (sửa đổi, bổ sung năm 2020) thì Ủy ban nhân dân cấp huyện cấp giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV và nhà ở riêng lẻ trên địa bàn do mình quản lý (không loại trừ các công trình cấp III, cấp IV trong khu công nghiệp thuộc địa bàn quản lý của cấp huyện); khoản 1 Điều 13 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 (được sửa đổi, bổ sung năm 2019) quy định: *“Căn cứ vào yêu cầu công tác, khả năng thực hiện và điều kiện, tình hình cụ thể của địa phương, cơ quan nhà nước ở trung ương và địa phương được quyền phân cấp cho chính quyền địa phương hoặc cơ quan nhà nước cấp dưới thực hiện một cách liên tục, thường xuyên một hoặc một số nhiệm vụ, quyền hạn thuộc thẩm quyền của mình, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác”*.

Theo đó, công trình cấp III, cấp IV và nhà ở riêng lẻ thuộc thẩm quyền cấp phép của UBND cấp huyện (không phải của UBND cấp tỉnh); việc Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND quy định phân cấp cho Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Sóc Trăng cấp giấy phép xây dựng đối với các công trình nằm trong các khu công nghiệp (không loại trừ công trình cấp III, cấp IV thuộc thẩm quyền của cấp huyện) là chưa phù hợp với quy định của Luật Xây dựng.”

Đồng thời, trong thời gian xây dựng dự thảo Quyết định nêu trên thì đến ngày 30/12/2024 Chính phủ đã ban hành Nghị định số 175/2024/NĐ-CP Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng (có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 12 năm 2024). Trong đó, tại điểm b, khoản 2, Điều 51 quy định như sau:

“b) Ủy ban nhân dân cấp tỉnh cấp phép xây dựng hoặc phân cấp, ủy quyền cấp phép xây dựng theo quy định tại khoản 2 Điều 103 của Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 37 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14 đối với công trình nhà ở riêng lẻ và công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng chỉ có công trình cấp III, cấp IV nằm trên địa bàn hai đơn vị hành chính cấp huyện trở lên; công trình nhà ở riêng lẻ từ cấp II trở lên; công trình xây dựng thuộc dự án đầu tư xây dựng chỉ có công trình cấp III, cấp IV trong các khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế;”

Từ những cơ sở nêu trên, việc xây dựng Quyết định sửa đổi, bổ sung một

số điều của Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng Quy định thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng; quy mô công trình và thời hạn tồn tại của công trình theo giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng là thực sự cần thiết nhằm đảm bảo sự phù hợp và tuân thủ theo Nghị định số 175/2024/NĐ-CP và Kết luận của Đoàn kiểm tra liên ngành, Bộ Tư pháp.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Mục đích

Quyết định được ban hành sẽ sửa đổi, bổ sung quy định thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng thực hiện theo Kết luận số 7503/KL-ĐKTLN ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Đoàn kiểm tra liên ngành, Bộ Tư pháp và Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

2. Quan điểm xây dựng dự thảo quyết định

Được sự chấp thuận của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng tại Công văn số 4132/UBND-XD ngày 19/12/2024, Sở Xây dựng tổ chức xây dựng Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng đảm bảo theo quan điểm:

- Phù hợp với đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách của Nhà nước.
- Đảm bảo tính hợp hiến, tính hợp pháp, tính thống nhất của dự thảo quyết định với hệ thống pháp luật, đảm bảo đúng thẩm quyền.
- Tuân thủ hình thức, trình tự, thủ tục xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật, bảo đảm tính minh bạch trong quy định của văn bản quy phạm pháp luật.
- Đảm bảo tính khả thi, tiết kiệm, hiệu quả, kịp thời, dễ tiếp cận, dễ thực hiện của văn bản quy phạm pháp luật.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

Sở Xây dựng đã thực hiện đúng quy trình theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 (được sửa đổi, bổ sung bởi Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2020), cụ thể các bước:

- Xây dựng dự thảo.
- Tổ chức lấy ý kiến góp ý của các đơn vị có liên quan (trong đó có lấy ý kiến của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Sóc Trăng), đăng dự thảo Quyết định trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh trong thời gian 30 ngày để các cơ quan, tổ chức, cá nhân góp ý.

- Tổng hợp ý kiến góp ý gửi Sở Tư pháp thẩm định.
- Tiếp thu và giải trình ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp, trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Bố cục: Dự thảo Quyết định gồm có 02 Điều.

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng Quy định thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng; quy mô công trình và thời hạn tồn tại của công trình theo giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Điều khoản thi hành.

2. Nội dung cơ bản của dự thảo quyết định

- Bổ sung căn cứ pháp lý vào dự thảo Quyết định.
- Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng Quy định thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng; quy mô công trình và thời hạn tồn tại của công trình theo giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng: Sửa đổi, bổ sung khoản 1, khoản 2 và khoản 3 Điều 2 Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND.

V. NHỮNG VẤN ĐỀ XIN Ý KIẾN (NẾU CÓ): Không có.

Trên đây là nội dung trình dự thảo Quyết định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng Quy định thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng; quy mô công trình và thời hạn tồn tại của công trình theo giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng của Sở Xây dựng. Kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, ban hành.

(Đính kèm dự thảo Quyết định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp;
- Lưu: VT, QHKT, KTVL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Huỳnh Đức Dũng